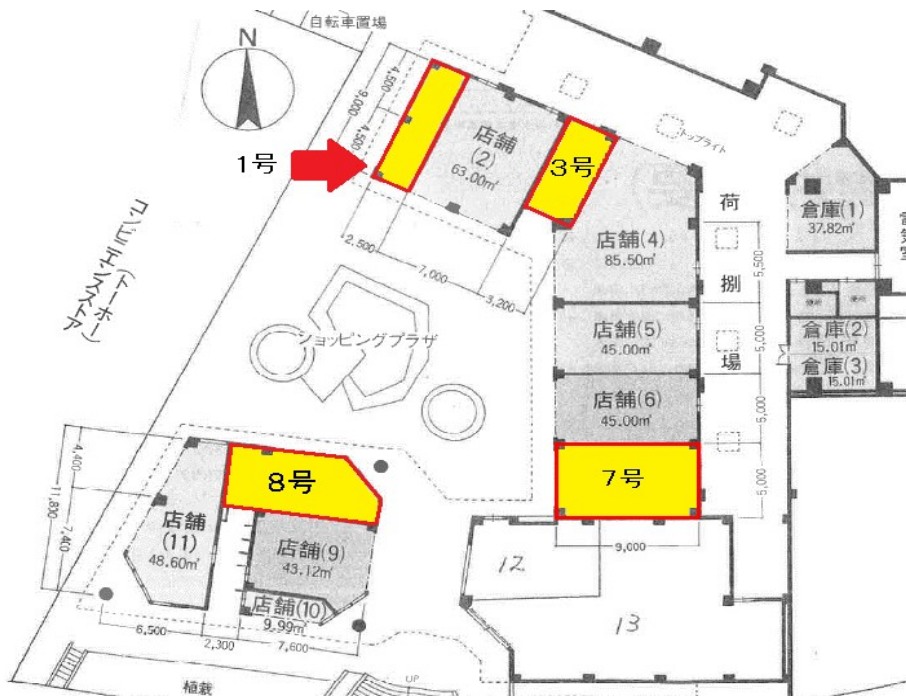


つつじが丘ショッピングセンター

貸店舗 テナント募集

諸条件ご相談下さい!

■ 間取り図



■ 案内図



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 更新料はありません。
- 敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

※テナント入居には管理組合の承諾が必要となります。
また、業種によっては、商店会・近隣スーパー等の許可が必要となる場合があります。

※管理規約・店舗使用細則・建築協定等の制限がございます。

※スケルトン貸しにて設備負担要。

※テナント様ご負担にて、公共下水管への接続要。
(店舗近くに配管がございます。)

※テナント様にて、電気・ガス・水道の申請及びご負担要。

※下記は現在テナント入居されています業種となります。
①理容・美容室 ②内科外科・整形外科 ③薬局 ④介護サービス
⑤喫茶店 ⑥銀行(ATM)

※各貸室のお引渡仕様は下記の通りとなります。

- ・1号区画は「事務所内装の居抜」
- ・3号、7号区画は「スケルトン」
- ・8号区画は「店舗内装の居抜」

(単位:円・税別)

区画	用途	面積		賃料(共益費込) 総額	来客駐車場料 総額	ゴミ処理費 総額	入居時期
		m ²	坪				
1号	事務所	22.50	6.80	応相談	4,084	1,500	即可
3号	店舗	22.40	6.78	応相談	4,084	1,500	即可
7号	店舗	45.00	13.61	応相談	4,084	1,500	即可
8号	店舗	40.43	12.23	応相談	4,084	1,500	2021年6月

※上記は月額(税別) ※敷金は賃料の12ヶ月分となります。

建物概要

- ビル名称/つつじが丘ショッピングセンター(東急トエルズ名谷つつじが丘ビルの一部)
- 所在地/神戸市垂水区つつじが丘4-8-1 ●交通/JR山陽本線「垂水」駅よりバス20分、徒歩1分
- 構造/R/C造 ●規模/地上1階建(店舗部分のみ) ●延床面積(m²)/741.53(FF)/224.31 ●用途/店舗
- 竣工年月/1982年3月(店舗部分のみ) ●設計/㈱東急設計コンサルタント ●施工/東急建設㈱他

設備概要

- 給水設備:給水/公共水道、排水/公共下水
 - 防災設備:屋内消火栓設備、自動火災報知設備、非常警報器具及び設備、誘導等及び誘導標識、排煙設備
- ※防火対象物点検該当

貸主 国土交通大臣(13)第1990号



東急コミュニティー

■ビル事業本部 第二事業部 西日本ビル運営部 ビル賃貸運営チーム

〒541-0059大阪市中央区博労町3-2-8 岩田東急ビル3F

TEL:06-4704-0155 FAX:06-4704-0260 担当:船越