

テナント募集



建物外観



物件概要

所在地 東京都千代田区九段南 4-8-30
 敷地面積 359.02 m² (108.60 坪)
 建築面積 297.36 m² (89.95 坪)
 延床面積 2,634.52 m² (796.94 坪)
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下1階・地上10階・塔屋2階建
 設計 UDS 設計工房
 施工 鹿島建設株式会社
 竣工年月 昭和60年(1985年)5月
 建物管理 株式会社東急コミュニティー
 用途 店舗(1F)・事務所(B1-4F・9F)

設備概要

空調設備 個別空調
 配線方式 OAフロア(H=60mm)
 電気容量 確認中
 昇降設備 エレベーター1基(定員9名)
 給湯設備 電気温水器
 防災設備 自動火災報知機、避難誘導灯、非常照明
 天井高 2,430mm
 床荷重 300kg/m²

2F

2階平面図

2区画一括貸も相談可!



※諸条件相談承ります。

● 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分 ● JR・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 徒歩3分

- 個別空調
- OAフロア
- 天井高 2,430mm
- 床荷重 300kg
- 貸室内 LED照明

■ 賃料条件 (消費税抜) ○ 敷金償却: 10% (税抜) ○ 契約更新料: 新賃料の1ヶ月分 ○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
2F (202)	53.22 m ² (16.10 坪)	応相談	40,250 円 (2,500 円 / 坪)	応相談	即日入居可
2F (203)	81.37 m ² (24.61 坪)	応相談	61,525 円 (2,500 円 / 坪)	応相談	即日入居可

代理



東急コミュニティー

〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー 5階)

お問合せは

携帯 電話 **090-3996-5144**

URL: <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL: 03-5717-1526

担当

林

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約期間は当初2年間、その後は1年ごとに自動更新となります。
- 敷金は、お預入れ時および追加お預入れ時に10% (税抜) 償却し、賃貸借期間終了日より3ヶ月経過後にご返還いたします。
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただきます。 ※ 図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



10710070

2024.3 TC