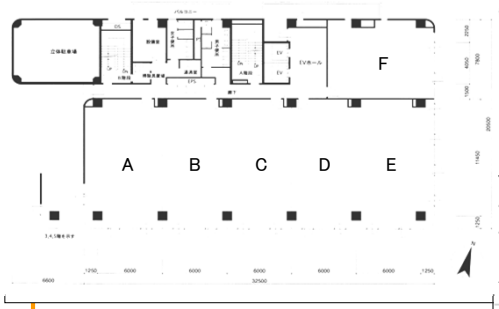
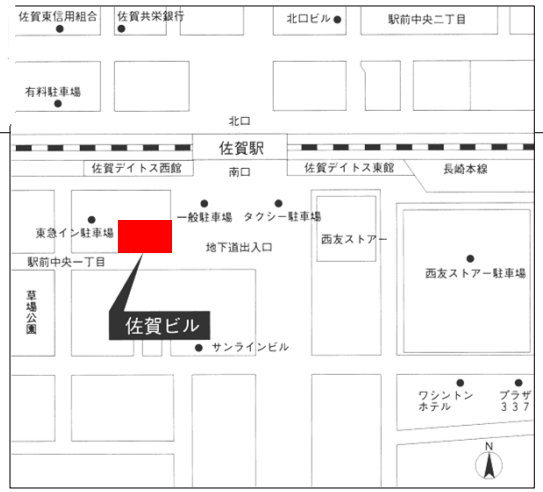
佐賀駅前センタービル

貸事務所 テナント募集

■ 基準階





■契約面積に多少の増減がある場合があります。
■賃貸借契約期間は2ヶ年とします。
■更新料はありません。
■敷金は、賃貸借契約期間中お預かりします。
賃貸借契約が終了し、債務の履行完了後、返還いたします。
■専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。
■図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

ＪＲ佐賀駅前の好立地！

光ファイバーケーブル導入済！

個 別 空 調 ！

ＯＡフロア相談可！

（単位：円）

階	ルーム	用 途	面 積		賃 料(月額)			共益費(月額)			敷 金		入居可能日
			㎡	坪	本体価格	消費税	税抜坪単	本体価格	消費税	税抜坪単	月数	総額	
5	D	事務所	65.1	19.69	118,140	11,814	6,000	59,070	5,907	3,000	12	1,417,680	10/11解約
7	C	事務所	76.20	23.05	138,300	13,830	6,000	69,150	6,915	3,000	12	1,659,600	即
7	F	事務所	76.98	23.29	139,740	13,974	6,000	69,870	6,987	3,000	12	1,676,880	即
1	C	店舗･事務所	217.46	65.78	592,020	59,202	9,000	197,340	19,734	3,000	12	7,104,240	即

駐車場	総額税込	本体価格	消費税	敷金	月数	現空台数
	22,000	20,000	2,000	60,000	3	3

※ルーム区割は目安ですので、詳細は担当者までお問合せ下さい。
※敷金は賃料本体価格×表示月数分です。

建物概要

●ビル名称／佐賀駅前センタービル●所在地／佐賀市駅前中央1－10－37●交通／JR「佐賀」駅徒歩1分●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造●規模／地上9階●敷地面積(㎡)／1,071.31、(坪)／324.07●建築面積(㎡)／753.12、(坪)／227.81●延床面積(㎡)／6,352.75、(坪)／1,921.7●用途／1階店舗、2～8階事務所●天井高／1階 3,000mm、2～8階 2,535mm●施工／株式会社奥村組、松尾建設株式会社●竣工年月／1989年4月●設計監理／株式会社末松設計事務所●貸主／有限会社ムラヤマ

設備概要

●昇降機設備／乗用エレベーター2基 11人乗(750kg)、105m/分●駐車場設備／立体駐車場 34台収容（ターンテーブル内蔵型）●防災設備／非常用照明・避難誘導灯・自動火災報知器・屋内消火栓・連結送水管・非常放送設備・非常用発電機●その他の設備／テレビ共聴設備ほか●防犯設備／機械警備

媒　介　国土交通大臣(13)第1990号
(社)不動産流通経営協会会員
東急コミュニティー

■西日本ビル運営部　九州運営チーム　担当：鵜野
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1-11-5 アサコ博多ビル11階
TEL：070-4512-0655　FAX：092-518-3603