

大分恒和ビル

貸事務所 テナント募集

大分市役所前の好立地!

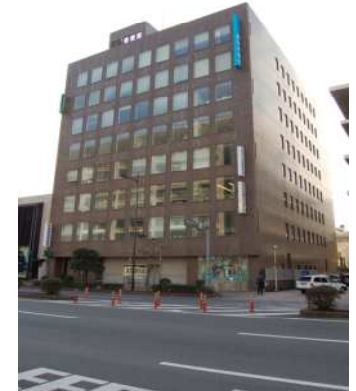
耐震改修工事実施済み! (H12.2)

個別空調で時間制限なし!

レンタルオフィス設置!

貸会議室あり(時間貸し)、喫煙室あり!

24時間警備セコム出入管理システム!



賃料等都度ご相談に応じます!



- 契約面積に多少の増減がある場合があります。
- 賃貸借契約期間は2ヶ年とします。
- 更新料はありません。
- 専用部分にかかる附加使用料、清掃費等は別途ご負担頂きます。

大分恒和ビル



階	ルーム	用途	面積		賃料(月額)			共益費(月額)			敷金		賃貸条件
			m ²	坪	本体価格	消費税	税抜坪単	本体価格	消費税	税抜坪単	月数	総額	
4	405	事務所	54.92	16.61	134,541	13,454	8,100	48,169	4,816	2,900	6	807,246	現空
4	409	事務所	79.69	24.11	195,291	19,529	8,100	69,919	6,991	2,900	6	1,171,746	3月末空予定
5	507	事務所	55.87	16.90	136,890	13,689	8,100	49,010	4,901	2,900	6	821,340	現空
8	804	事務所	53.67	16.23	131,463	13,146	8,100	47,067	4,706	2,900	6	788,778	4月末空予定
B1	B104	倉庫	20.80	6.29	11,322	1,132	1,800	9,120	912	1,450	6	67,932	現空
B1	B105	倉庫	34.30	10.37	18,666	1,866	1,800	15,036	1,503	1,450	6	111,996	現空
B1	B106	倉庫	344.70	104.27	187,686	18,768	1,800	151,191	15,119	1,450	6	1,126,116	現空

駐車場	本体価格	消費税	敷金	月数	現空台数
	20,000	2,000	20,000	1	3月末空予定

建物概要

●ビル名称/大分恒和ビル●所在地/大分市府内町3-4-20●交通/JR「大分」駅徒歩11分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根●規模/地上8階、地下1階●敷地面積(m²)/1,026.47、(坪)/310.51●延床面積(m²)/7,626.67、(坪)/2,307.07●用途/事務所、倉庫●天井高/2,500mm●施工/株式会社竹中工務店●竣工年月/1972年2月●設計監理/株式会社竹中工務店●貸主/大迫ホールディングス(株)

設備概要

●昇降機設備/乗用エレベーター2基 11人乗(750kg)、人貨用エレベーター1基 11人乗(750kg)●駐車場設備/タワーパーキング 32台収容●防災設備/自動火災報知設備・誘導灯・非常用照明・屋内消火栓設備・連結送水管・その他●その他の設備/テレビ共聴設備ほか●防犯

※現地内覧、即対応致します。

媒介

国土交通大臣(13)第1990号
(社)不動産流通経営協会会員



東急コミュニティー

■西日本ビル運営部 九州運営チーム 担当: 鶴野(うの)

〒812-0013 福岡市博多区博多駅前1-11-5 アサコ博多ビル11階

お問合せ先 TEL:070-4512-0655 FAX:092-518-3603