

BPR SQUARE NISHI-KASAI

BPR スクエア西葛西

東京メトロ東西線「西葛西」駅（南口）から徒歩3分。
生活利便施設が集積する「駅前エリア」の一角。独立導線を有するB1F店舗区画。

店舗テナント募集



建物外観



BPR スクエア西葛西

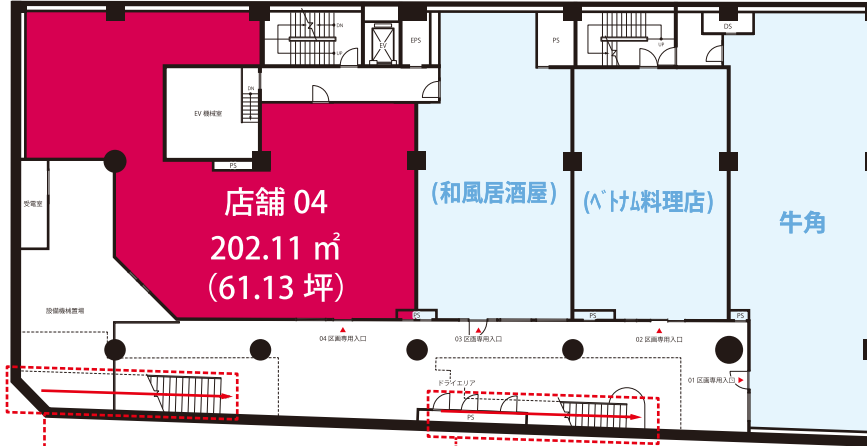
B1F



B1階平面図

飲食・物販・サービス店舗・スタジオ等に…

※現状の用途は「飲食」となります。その他の用途についてはご相談ください。



B1F 直通階段有



テナント構成（※ビル内、同業種はご遠慮ください）

8F	GOLD'S GYM
7F	GOLD'S GYM
6F	GOLD'S GYM
5F	GOLD'S GYM
4F	GOLD'S GYM
3F	GOLD'S GYM
2F	サイゼリヤ・ステップゴルフ
1F	マツモトキヨシ
B1F	牛角・(和風居酒屋)・(パナム料理店) / 募集区画

賃料条件（消費税抜）

FR 6ヶ月!

○敷金償却なし ○礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
B1F 04	202.11 m ² (61.13 坪)	応相談	賃料に含む	応相談	即日入居可

※機械式立体駐車場5台空き有 月額：25,000円/台（税抜） 敷金：1ヶ月（全長：5,050mm、全幅：1,950mm、全高：1,600mm、重量：1,600kg）

看板（6ヶ所セット）月額10,000円（税抜）※制作費等：別途

「定期借家契約」（契約期間 応相談）

諸条件
相談承ります
お気軽にご相談ください

貸主



(一社)マンション管理業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(14)第1990号

東急コミュニティー
〒158-8509 東京都世田谷区用賀 4-10-1 (世田谷ビジネススクエアタワー5階)

お問合せは

プロパティマネジメント部 リーシングセンター
携帯
電話 **070-3762-9266**

URL : <https://www.tc-buil-chintai.com> TEL : 03-5717-1526

担当

小野

手数料

- 契約面積には多少の増減がある場合がございます。面積計算は壁芯計算によります。
- 賃貸借契約形態は定期借家契約（契約期間応相談）となります。
- 敷金は無利息にてお預かりし、賃貸借期間終了後にご返還いたします。敷金償却はありません
- 賃貸部分にかかる付加使用料・清掃費用等及び、賃料等にかかる消費税は別途ご負担いただけます。※図面と現況とが異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸主より貴社に賃料の1ヶ月分をお支払い致します。



2024.4 TC